

ДОГОВОР № 90-1
на предоставление коммунальных услуг

г. Челябинск

1 июля 2006г.

ГОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице ректора Шестакова А.Л., действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Дукмасова В.Г., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик оказывает потребителю следующие коммунальные услуги по содержанию здания по ул. Сони Кривой 58-а.

1.1.1. Обеспечение здания холодной водой, теплоснабжением, канализацией стоков от сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации, находящихся на балансе «Поставщика».

1.1.2. Вывоз мусора.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Сумма платежей по договору определяется соответственно:

- фактическим расходом тепловой энергии, определяемым по теплосчетчику № 2110111 с учетом потерь 3,25 % в месяц;
- фактическим расходом водоснабжения и водоотведения, определяемым по водосчетчику № 1306672;
- расчетным объемом мусора с площади 573,4 м.кв.

2.2. Перечисление платежей производится «Потребителем» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, платежным поручением на расчетный счет «Поставщика».

3. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Эксплуатацию внутренних сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения «Потребителя» осуществляет сам «Потребитель».

3.2. Эксплуатацию внешних сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения (начиная от вводов в здание «Поставщика») осуществляет «Потребитель».

3.3. «Поставщик» и «Потребитель» при отпуске тепловой энергии, а также ее потреблении, обязаны руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. «Поставщик» обязуется обеспечивать бесперебойное снабжение «Потребителя» водой, теплом и осуществлять канализование стоков согласно категории надежности объектов.

4.2. «Поставщик» имеет право отключения или ограничения подачи тепла и водоснабжения для проведения плановых ремонтов в сетях «Поставщика».

4.3. «Потребитель» обязуется:

4.3.1. Предоставлять акты готовности внутренних и внешних сетей теплоснабжения к отопительному сезону.

4.3.2. Оплачивать предоставление коммунальных услуг на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Тарифы на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию устанавливаются «Соглашением о тарифах на коммунальные услуги» (Приложение №1).

5.2. За несвоевременное внесение платежей за коммунальное обслуживание в сроки, установленные договором, «Потребитель» уплачивает «Поставщику» пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы платежа.

5.3. Настоящий договор действует с 1 июля 2006 года на неопределенный срок.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Потребитель»
ООО «Инновационный центр»
454080, г. Челябинск,
ул. С. Кривой 58А,
ИНН 7453160911, КПП 745301001
Р/с 40702810572000108825 в
Челябинском ОСБ № 8597, г. Челябинск
БИК 047501602,
к/с 30101810700000000602

«Поставщик»
ГОУ ВПО «Южно-Уральский
государственный университет»
454080 г. Челябинск, пр. им. Ленина, 76,
ИНН 7453019764 КПП 745301001
УФК по Челябинской области
л/с 06073471390(внебюджет)
р/с казн.40503810000001000193 (внебюджет)
в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской
обл. г. Челябинск
БИК 047501001

Потребитель

Поставщик

Директор

Ректор

Дукмасов В.

Шестаков



Соглашение о тарифах на коммунальные услуги

г. Челябинск

1 июля 2006 г.

ГОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице ректора Шестакова А. Л., действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Дукмасова В.Г., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Тарифы на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию устанавливаются в соответствии с тарифами на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию в г. Челябинске.
2. Тарифы на теплоснабжение могут быть изменены Поставщиком после утверждения стоимости теплоснабжения от газовой котельной Поставщика.
3. Тарифы на теплоснабжение от газовой котельной Поставщика не могут превышать тарифы Челябинских тепловых сетей, утвержденные администрацией г. Челябинска.
4. Стоимость уборки мусора составляет $573,4 \text{ кв. м.} * 1,71 \text{ руб./кв. м.} = 980,51 \text{ руб.}$ в месяц без НДС.

Поставщик

Потребитель

Ректор

Директор



Дукмасов В.Г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору на предоставление коммунальных услуг № 9А/от 01.07.2006 г.

г. Челябинск

«01» января 2007 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 545 от 28.12.2006г., с одной стороны и ООО «Инновационный центр», именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Дукмасова В.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в раздел 2 договора «Порядок расчёта и цена договора» и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Сумма платежей по договору определяется соответственно:

- Возмещение расходов за коммунальные услуги (определяется фактическим расходом водоснабжения и водоотведения по водосчётчику № 1306672) производится Потребителем ежемесячно на основании выставленного счета, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на расчетный счет 40503810000001000193 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК банка – 047501001, получатель - Управление Федерального казначейства по Челябинской обл. (ЮУрГУ л/сч 06073471390), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «возмещения расходов за коммунальные услуги по договору №__ от _____», код бюджетной классификации -07330302010010000180.

- Оплата дополнительных услуг (определяется фактическим расходом тепловой энергии по теплосчётчику № 2110111 с учётом потерь 3,25 % в месяц и вывозом мусора с расчётной площади 573,4 кв.м., согласно стоимости услуг по вывозу ТБО в месяц за 1 кв.м.) производится Потребителем ежемесячно на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на расчетный счет 40503810000001000193 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК банка – 047501001, получатель - Управление Федерального казначейства по Челябинской обл. (ЮУрГУ л/сч 06073471390), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «оплата дополнительных услуг по договору №__ от _____», код бюджетной классификации -07330201010010000130.

2.2. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате дополнительных услуг, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Поставщика.»

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора на предоставление коммунальных услуг № 91 от 01.07.2006 года.

3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Потребителя и Поставщика.

4. Юридические адреса и подписи сторон:

Поставщик:

ГОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет»
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76



Потребитель:

ООО «Инновационный центр»
454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 58А

Поставщик:

Потребитель:

Проректор по АХР
И строительству


Трофимычев В.А.



Дукмасов В.Г.


М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 90-1 от 01 июля 2006 г.

г. Челябинск

« ____ » _____ 2012 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1341 от 30.12.2011 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр», именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Дукмасова В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны,

в связи с изменением реквизитов Поставщика заключили настоящее соглашение к договору № 90-1 от 01 июля 2006 г. (далее - договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.2.1 договора:

- в первом абзаце вместо слов «по водосчетчику № 1306672» читать «по водосчетчику СГВ-15 № 15821638»;

- в первом и втором абзацах вместо слов «расчетный счет 40503810000001000193» и «(ГОУ ВПО «ЮУрГУ» л/сч 03691А31870)» читать соответственно «расчетный счет 40501810600002000002» и «(ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730)»;

- в первом абзаце вместо слов «код бюджетной классификации 074 303 99010010000180» читать «код бюджетной классификации 000000000000000000180»;

- во втором абзаце вместо слов «код бюджетной классификации 074 302 01010010000130» читать «код бюджетной классификации КБК 00000000000000000130».

2. В разделе 6 договора в реквизитах Поставщика вместо слов «УФК по Челябинской области л/сч 06073471390 (внебюджет) р/сч казн.40503810000001000193 (внебюджет)» читать «УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730), расчетный счет 40501810600002000002».

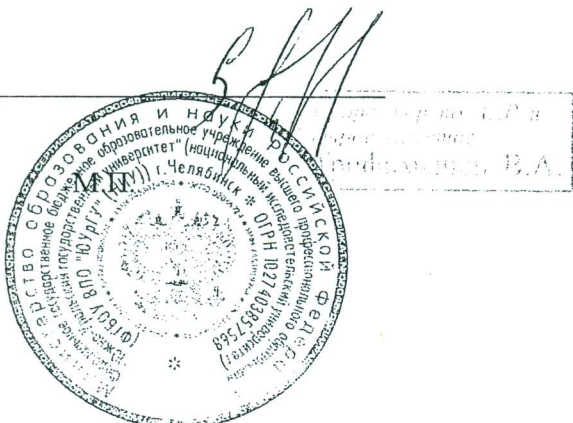
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2012 года

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 90-1 от 01.07.2006 г.

Поставщик:

Потребитель:



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г. с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк» в лице начальника Отдела «Банк ХХ1» Челябинского отделения № 8597 ОАО «Сбербанк России» Вековшинина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности № 01-2/18/4591 от «02» июля 2013г. с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, электроэнергия) в недвижимом имуществе - части вестибюля №3 1 этажа нежилого здания учебно-спортивного комплекса, площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.60, (далее по тексту – «арендуемое помещение») и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 2 настоящего договора.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в арендуемом помещении, качество которых соответствует установленным нормам и правилам.

2.1.2. Обеспечить Заказчику потребление электроэнергии в арендуемом помещении, качество которой соответствует требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами энергоснабжения.

2.1.3. Предоставлять Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 2 настоящего договора. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.4. При наличии электро, тепло и водосчетчиков в арендуемых помещениях производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета. Список приборов учета является неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.5. Проводить контроль средств учета электрической, тепловой энергии и воды.

2.1.6. Контролировать рациональное потребление Заказчиком энерго, тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать Исполнителю административно-хозяйственные услуги, в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, технические, противопожарные правила пользования тепловой и электрической энергией, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Заказчика и иные обязательные правила эксплуатации помещений, правила содержания помещения, а также техники безопасности.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния арендуемого помещения немедленно сообщать об этом Исполнителю с привлечением, в противном случае, к ответственности за повреждение помещения.

2.2.5. В любое время суток обеспечить доступ в помещение для производства работ на инженерных коммуникациях помещения, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в арендуемое помещение для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение только при наличии разрешения, выданного энергонадзором по согласованию с Исполнителем.

2.2.8. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи электрической, тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в электрических сетях Исполнителя.

2.2.9. Вести журналы учета показаний электро, тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.10. Снимать показания электросчетчиков (при их наличии) на 26 число каждого месяца и передавать в ОГЭ до 10 часов 27-го числа в письменном виде или по телефону 267-92-34.

2.2.11. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 26 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 27 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер возмещения Исполнителю расходов за потребленные коммунальные услуги указывается в приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Размер оплаты за административно-хозяйственные услуги, указывается в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Возмещение расходов за коммунальные услуги производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на расчетный счет 40501810600002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ») (НИУ) л/сч 20696Х28730), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «возмещение расходов за коммунальные услуги по договору № 14К от 01.01.2014г.», код бюджетной классификации - 0000000000000000180.

3.4. Оплата административно-хозяйственных услуг, производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета-фактуры и акта об оказании услуг, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на расчетный счет 40501810600002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ») (НИУ) л/сч 20696Х28730), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «оплата

административно-хозяйственных услуг по договору № 14К от 01.01.2014г.», код бюджетной классификации - 00000000000000000130. Счет-фактура предоставляется в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате административно-хозяйственных услуг, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.6. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные административно-хозяйственные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных п.3.3, 3.4 настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.

4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора и порядок расторжение

5.1. Срок договора:

с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., по обязательствам по оплате до полного их исполнения.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

❖ по взаимному согласию сторон;

❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:

- при расторжении (прекращении) договора аренды на арендуемое помещение;

- при неоплате расходов за коммунальные услуги, электроэнергию и предоставленные административно-хозяйственные услуги по истечении двух расчетных периодов подряд;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Перечень приложений

1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги (Приложение №1);

2. Расчет размера оплаты административно-хозяйственных услуг (Приложение № 2);

3. Акт технического осмотра (Приложение №3);

8. Юридические адреса и подписи сторон

Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет)

(ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ))

454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76

Проректор по АХР и С В.А. Трофимычев

Гл. бухгалтер М.П. О.Н. Щербина

Заказчик:

ОАО «Сбербанк России»

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Челябинское отделение № 8597

Место нахождения: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 9а

БИК: 047501602, ИНН: 7707083893, КПП: 745302001

Кор. Счѐт: 30101810700000000602

ОГРН: 1027700132195, ОКАТО: 73401386000

М.П.



ЗАМ. ГЛ. БУХГАЛТЕР
МОЛОДЦОВА Н.Д.



НАЧАЛЬНИК
ОТДЕЛА БАНК XXI
ВЕКОВШИН И.В.

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Заказчик: **ОАО "Сбербанк России"**
г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 60

Площадь: **1,0 кв.м**

	Объем потребления в месяц (кВт/час)	Тариф	НДС, предъявленный ОАО "Челябэнергосбыт"	Сумма оплаты всего (руб.)
Электроэнергия, кВт	195,2*	По тарифам, выставляемым ОАО "Челябэнергосбыт"	18%	195,2 x тариф + НДС, предъявленный ОАО "Челябэнергосбыт"

*Объем потребления в месяц: $27,45^{**} \text{кВт} + 167,75^{***} \text{кВт} = 195,2 \text{ кВт}$

**Рабочий режим: $0,45 \text{кВт} \times 2 \text{час.} \times 30,5 \text{дней} = 27,45 \text{кВт}$

***Режим ожидания: $0,25 \text{кВт} \times 22 \text{час.} \times 30,5 \text{дней} = 167,75 \text{кВт}$

Расчет составил инженер ЭТО



Насибулина Е.Г.

Исполнитель:



Проректор по АХИС Трофимычев В.А.

Заказчик:



Е. В. Вековшинин

Главный бухгалтер Щербина О.Н.

М.П.

ЗАМ. ГЛ. БУХГАЛТЕ
МОЛОДЦОВА И. П.

М.П.

НАЧАЛЬНИК
ОТДЕЛА
ВЕКОВШИНИН

РАСЧЕТ
стоимости административно-хозяйственных услуг

Заказчик: **ОАО «Сбербанк России»,
г. Челябинск, ул. С.Кривой, 60**

Площадь арендуемого помещения: **1,0 кв.м.**

№ п/п	Наименование затрат	На 1 кв.м. в месяц в рублях
1.	Стоимость услуг по организации пропускного режима	4,09
2.	Стоимость услуг по обслуживанию арендованных площадей	4,50
3.	Стоимость услуг по эксплуатации мест общего пользования и технологического оборудования.	30,34
4.	Стоимость вывоза ТБО	2,19
	Итого стоимость дополнительных услуг в месяц	41,12

Площадь арендуемого помещения - **1,0 кв.м.**

Итого в месяц: 1,0 x 41,12 41,12 руб.
(Сорок один рубль 12 коп.)

НДС 18% 7,40 руб.
(Семь рублей 40 коп.)

Итого стоимость дополнительных услуг в месяц : 48,52 руб.
(Сорок восемь рублей 52 коп.)

Расчет размера оплаты за теплоснабжение

	Потребление на 1 кв.м в месяц	Арендуемая площадь, кв.м	Тариф, руб./Гкал.	Сумма оплаты без НДС в месяц, руб.	Сумма НДС в месяц, руб.	Сумма оплаты всего, в месяц, руб.
Отопление, Гкал.	0,025	1,0	735,71	18,39	3,31	21,70

Итого в месяц: 21 (Двадцать один) рубль 70 коп., в том числе НДС 3 (Три) рубля 31 коп.

Исполнитель:

Проректор по АХРис Трофимычев В.А.

Гл. бухгалтер Щербина О.Н.

Заказчик:

Управляющий

Е.В. Вековшинин



И.П. БУХГАЛТЕР
МОЛОДЦОВА Н.Л.

**АКТ
технического осмотра**

г. Челябинск

« 01 » января 2014 г.

«Исполнитель» - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г. составил настоящий акт в том, что

«Заказчик» - ОАО «Сбербанк России» (количество персонала __ чел.) занимает часть помещения №3 1 этажа учебно-спортивного корпуса по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, д. 60, со следующими характеристиками:

1. СВЕДЕНИЯ ПО АРЕНДУЕМОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

- 1.1. Общая площадь – 1,0 кв.м.
- 1.2. Высота потолка – 3,22 м.
- 1.3. Общий объем – 3,22 куб.м.
- 1.4. Отопление имеется.
- 1.5. Водоснабжение и канализация в здании имеется.
- 1.6. Электроснабжение имеется.
- 1.7. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Исполнитель:

Проректор по АХРиС

В.А.Трофимычев



Заказчик:

Е.В.Вековшинин

М.П.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г. с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Расторгуева Татьяна Юрьевна, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в недвижимом имуществе – часть коридора № 31 первого этажа учебно-лабораторного корпуса № 2 с ангарами Б, В площадью 10,2 кв. м, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 85 (далее по тексту – «арендуемое помещение») и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 2 настоящего договора.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в арендуемом помещении, качество которых соответствует установленным нормам и правилам.

2.1.2. Обеспечить Заказчику потребление электроэнергии в арендуемом помещении, качество которой соответствует требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами энергоснабжения.

2.1.3. Предоставлять Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 2 настоящего договора. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.4. При наличии электро, тепло и водосчетчиков в арендуемых помещениях производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета. Список приборов учета является неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.5. Проводить контроль средств учета электрической, тепловой энергии и воды.

2.1.6. Контролировать рациональное потребление Заказчиком энерго, тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать Исполнителю административно-хозяйственные услуги, в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, технические, противопожарные правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния арендуемого помещения немедленно сообщать об этом Исполнителю с привлечением, в противном случае, к ответственности за повреждение помещения.

2.2.5. В любое время суток обеспечить доступ в помещение для производства работ на инженерных коммуникациях помещения, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в арендуемое помещение для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение только при наличии разрешения, выданного энергонадзором по согласованию с Исполнителем.

2.2.8. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи электрической, тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в электрических сетях Исполнителя.

2.2.9. Вести журналы учета показаний электро, тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.10. Снимать показания электросчетчиков (при их наличии) на 26 число каждого месяца и передавать в ОГЭ до 10 часов 27-го числа в письменном виде или по телефону 267-92-34.

2.2.11. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 26 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 27 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер возмещения Исполнителю расходов за потребленные коммунальные услуги указан в приложении 1 к договору. Размер расходов за электричество рассчитывается исходя из перечня оборудования (приложение 1) и при его изменении подлежит перерасчету Исполнителем в одностороннем порядке.

3.2. Размер оплаты за административно-хозяйственные услуги, указывается в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Возмещение расходов за коммунальные услуги производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на расчетный счет 40501810600002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «возмещения расходов за коммунальные услуги по договору № 28К от 10.04.2014 г.», код бюджетной классификации - 0000000000000000180.

3.4. Оплата административно-хозяйственных услуг, производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на расчетный счет 40501810600002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «оплата административно-хозяйственных услуг по договору № 28К от 10.04.2014 г.», код бюджетной классификации - 0000000000000000130.

3.5. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате административно-хозяйственных услуг, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.6. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные административно-хозяйственные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных п.3.3, 3.4 настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.

4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

Срок действия договора и порядок расторжение

5.1. Срок договора: с 10.04.2014г. по 31.12.2014г.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- ❖ по взаимному согласию сторон;
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:
 - при расторжении (прекращении) договора аренды на арендуемое помещение;
 - при неоплате расходов за коммунальные услуги, электроэнергию и предоставленные административно-хозяйственные услуги по истечении двух расчетных периодов подряд;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Перечень приложений

1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги (Приложение №1);
2. Расчет размера оплаты административно-хозяйственных услуг (Приложение № 2);
3. Акт технического осмотра (Приложение №3);

8. Юридические адреса и подписи сторон

Исполнитель:

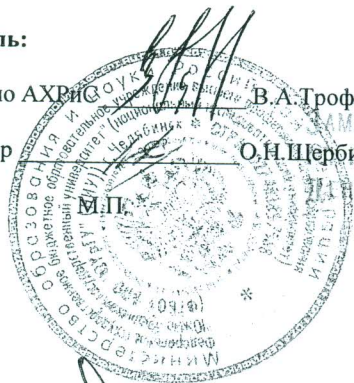
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет) (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ») (НИУ)
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Расторгуева Татьяна Юрьевна
454008, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 36а, кв. 41
ИНН744884696294
ОГРН 313744833000032
ОКВЭД 22.22
Тел. 8-922-750-68-74

Исполнитель:

Проректор по АХР Исполнитель В.А. Трофимычев
Гл. бухгалтер Исполнитель О.Н. Шербинина
Исполнитель ШЕРБИНИНА О.Н.
Исполнитель ШЕРБИНИНА О.Н.



Заказчик:

Исполнитель Расторгуева Т.Ю.
Исполнитель Расторгуева Т.Ю.



Гл. инженер _____ Леухин Е.И.
Гл. энергетик _____ Циулин А.Н.
Гл. механик _____ Исрафилов Р.Н.
Начальник ЭТО _____ Егоров Б.М.
Начальник ЮУ _____ Шведова Е.Е.

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Заказчик: **ИП Расторгуева Т.Ю.**
г. Челябинск, пр. Ленина, 85

Площадь: **10,2 кв. м**

	Объем потребления в месяц.	Тариф, руб.	Сумма без НДС, предъявленная коммунальными службами руб.	НДС, предъявленный коммунальными службами, руб.	Сумма оплаты всего, руб
1. Водоснабжение, куб.м.	2	23,20	46,40	8,35	54,75
2. Водоотведение, куб.м.	2	15,81	31,62	5,69	37,31
Всего:					92,06

	Объем потребления в месяц (кВт/час)	Тариф	НДС, предъявленный ОАО "Челябэнергосбыт"	Сумма оплаты всего (руб.)
4. Электроэнергия, кВт, согласно используемого оборудования	106,0	По тарифам, выставленным ОАО "Челябэнергосбыт"	18%	106,0 x тариф + НДС, предъявленный ОАО "Челябэнергосбыт"

Оборудование:

Kyocera FS-4100DN принтер А4

Epson L800

Canon IR-2018

Kyocera FS-1130MFP

Ноутбук Gateway E475M

Xerox Phaser 7500N

Расчет составил инженер-э.т.о.

Насибулина Е.Г.

Исполнитель:

Заказчик:

Проректор по АХРиС

Трофимычев В.А.

Главный бухгалтер

Щербинина О.Н.

М.п.

М.п.

М.п.



РАСЧЕТ
стоимости административно-хозяйственных услуг

Заказчик: **ИП Рсторгуева Т. Ю.**
г. Челябинск, пр. Ленина, 85

Площадь арендуемого помещения: **10,2 кв.м.**

№ п/п	Наименование затрат	На 1 кв.м. в месяц в рублях
1.	Стоимость услуг по организации пропускного режима	4,09
2.	Стоимость услуг по обслуживанию арендованных площадей	4,50
3.	Стоимость услуг по эксплуатации мест общего пользования и технологического оборудования.	30,34
4.	Стоимость вывоза ТБО	2,19
	Итого стоимость дополнительных услуг в месяц	41,12

Площадь арендуемого помещения - **10,2 кв.м.**

Итого в месяц: 41,12 x 10,2 419,42 руб.

НДС 18% 75,50 руб.

Итого стоимость дополнительных услуг в месяц : 494,92 руб.

Расчет размера оплаты услуг по теплоснабжению

	Потребление на 1 кв.м в месяц	Арендуемая площадь, кв.м	Тариф, руб./Гкал.	Сумма оплаты без НДС в месяц, руб.	Сумма НДС в месяц, руб.	Сумма оплаты всего, в месяц, руб.
Отопление, Гкал.	0,025	10,2	735.71	187,61	33,77	221,38

Исполнитель:

Проректор по АХРиС  Трофимычев В.А.

Гл. бухгалтер  Щербина О.Н.

Заказчик:

  Рсторгуева Т.Ю.



АКТ
технического осмотра

г. Челябинск

« 10 » апреля 2014г.

«Исполнитель» - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г. составил настоящий акт в том, что

«Заказчик» - ИП Расторгуева Т. Ю. (количество персонала 1 чел.) занимает часть коридора №31 1 этажа учебно-лабораторного корпуса №2 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 85, со следующими характеристиками:

1. СВЕДЕНИЯ ПО АРЕНДУЕМОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
- 1.1. Общая площадь – 10,2 кв.м.
- 1.2. Высота потолка – 3,65м.
- 1.3. Общий объем – 37,23 куб.м.
- 1.4. Отопление имеется.
- 1.5. Водоснабжение и канализация в здании имеется.
- 1.6. Электроснабжение имеется.
- 1.7. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Исполнитель:

Проректор по АХР и С  В.А.Трофимычев

М.П.



Заказчик:

 Т.Ю.Расторгуева

М.П.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г. с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Расторгуева Татьяна Юрьевна, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в недвижимом имуществе – часть перехода №21 2 этажа учебно-лабораторного корпуса №3Г, площадью 12,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 87 (далее по тексту – «арендуемое помещение») и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 2 настоящего договора.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в арендуемом помещении, качество которых соответствует установленным нормам и правилам.

2.1.2. Обеспечить Заказчику потребление электроэнергии в арендуемом помещении, качество которой соответствует требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами энергоснабжения.

2.1.3. Предоставлять Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 2 настоящего договора. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.4. При наличии электро, тепло и водосчетчиков в арендуемых помещениях производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета. Список приборов учета является неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.5. Проводить контроль средств учета электрической, тепловой энергии и воды.

2.1.6. Контролировать рациональное потребление Заказчиком энерго, тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать Исполнителю административно-хозяйственные услуги, в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, технические, противопожарные правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния арендуемого помещения немедленно сообщать об этом Исполнителю с привлечением, в противном случае, к ответственности за повреждение помещения.

2.2.5. В любое время суток обеспечить доступ в помещение для производства работ на инженерных коммуникациях помещения, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в арендуемое помещение для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение только при наличии разрешения, выданного энергонадзором по согласованию с Исполнителем.

2.2.8. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи электрической, тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в электрических сетях Исполнителя.

2.2.9. Вести журналы учета показаний электро, тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.10. Снимать показания электросчетчиков (при их наличии) на 26 число каждого месяца и передавать в ОГЭ до 10 часов 27-го числа в письменном виде или по телефону 267-92-34.

2.2.11. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 26 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 27 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер возмещения Исполнителю расходов за потребленные коммунальные услуги указан в приложении 1 к договору. Размер расходов за электричество рассчитывается исходя из перечня оборудования (приложение 1) и при его изменении подлежит перерасчету Исполнителем в одностороннем порядке.

3.2. Размер оплаты за административно-хозяйственные услуги, указывается в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Возмещение расходов за коммунальные услуги производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на расчетный счет 40501810600002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «возмещения расходов за коммунальные услуги по договору № 27К от 10.04.2014 г.», код бюджетной классификации - 00000000000000000180.

3.4. Оплата административно-хозяйственных услуг, производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на расчетный счет 40501810600002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «оплата административно-хозяйственных услуг по договору № 27К от 10.04.2014г.», код бюджетной классификации - 00000000000000000130.

3.5. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате административно-хозяйственных услуг, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.6. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные административно-хозяйственные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных п.3.3, 3.4 настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.

4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

Срок действия договора и порядок расторжение

5.1. Срок договора: с 10.04.2014г. по 31.12.2014г.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- ❖ по взаимному согласию сторон;
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:
 - при расторжении (прекращении) договора аренды на арендуемое помещение;
 - при неоплате расходов за коммунальные услуги, электроэнергию и предоставленные административно-хозяйственные услуги по истечении двух расчетных периодов подряд;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Перечень приложений

1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги (Приложения №1);
2. Расчет размера оплаты административно-хозяйственных услуг (Приложение № 2);
3. Акт технического осмотра (Приложение №3);

8. Юридические адреса и подписи сторон


Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет) (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ))
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76

Заказчик:


Индивидуальный предприниматель Расторгуева Татьяна Юрьевна
454008, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 36а, кв. 41
ИНН744884696294
ОГРН 313744833000032
ОКВЭД 22.22
Тел. 8-922-750-68-74

Исполнитель:

Проректор по АХР  В.А.Трофимов

Гл. бухгалтер  О.Н.Шербина

Гл. инженер  Леухин Е.И.

Гл. энергетик  Циулин А.Н.

Гл. механик  Исрафилов Р.Н.

Начальник ЭТО  Егоров Б.М.

Начальник ЮУ  Шведова Е.Е.

Заказчик:

 Т.Ю. Расторгуева



РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Заказчик: **ИП Расторгуева Т.Ю.**
г. Челябинск, пр. Ленина, 87

Площадь: **12,0 кв. м**

	Объем потребления в месяц.	Тариф, руб.	Сумма без НДС, предъявленная коммунальными службами руб.	НДС, предъявленный коммунальными службами, руб.	Сумма оплаты всего, руб
1. Водоснабжение, куб.м.	2	23,20	46,40	8,35	54,75
2. Водоотведение, куб.м.	2	15,81	31,62	5,69	37,31
Всего:					92,06

	Объем потребления в месяц (кВт/час)	Тариф	НДС, предъявленный ОАО "Челябэнергосбыт"	Сумма оплаты всего (руб.)
4. Электроэнергия, кВт, согласно используемого оборудования	101,0	По тарифам, выставляемым ОАО "Челябэнергосбыт"	18%	101,0 x тариф + НДС, предъявленный ОАО "Челябэнергосбыт"

Оборудование:
 Kyocera FS-4100DN принтер А4
 Epson L800
 Canon IR-2018
 Kyocera FS-1130MFP
 Ноутбук Gateway E475M

Расчет составил инженер ЭТО

Насибулина Е.Г.

Исполнитель:

Заказчик:

Проректор по АХРИС

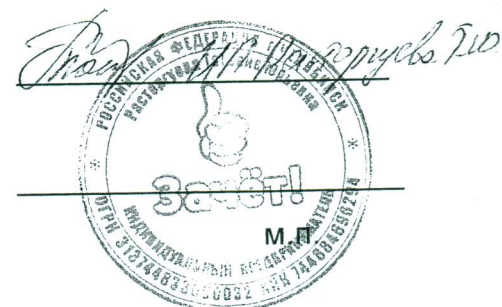
Трофимычев В.А.

Главный бухгалтер

Щербинина О.Н.

М.П.

М.П.



РАСЧЕТ
стоимости административно-хозяйственных услуг

Заказчик: **ИП Расторгуева Т.Ю.**
г. Челябинск, пр. Ленина, 87

Площадь арендуемого помещения: **12,0 кв.м.**

№ п/п	Наименование затрат	На 1 кв.м. в месяц в рублях
1.	Стоимость услуг по организации пропускного режима	4,09
2.	Стоимость услуг по обслуживанию арендованных площадей	4,50
3.	Стоимость услуг по эксплуатации мест общего пользования и технологического оборудования.	30,34
4.	Стоимость вывоза ТБО	2,19
	Итого стоимость дополнительных услуг в месяц	41,12

Площадь арендуемого помещения - **12,0 кв.м.**

Итого в месяц: 41,12 x 12,0 493,44руб.

НДС 18% 88,82 руб.

Итого стоимость дополнительных услуг в месяц : 582,26 руб.

Расчет размера оплаты услуг по теплоснабжению

	Потребление на 1 кв.м в месяц	Арендуемая площадь, кв.м	Тариф, руб./Гкал.	Сумма оплаты без НДС в месяц, руб.	Сумма НДС в месяц, руб.	Сумма оплаты всего, в месяц, руб.
Отопление, Гкал.	0,025	12,0	735.71	220,71	39,73	260,44

Исполнитель:

Проректор по АХРиС

Гл. бухгалтер

Трофимычев В.А.

Щербинина О.Н.

Заказчик:

Расторгуева Т.Ю.

Зачет!

**АКТ
технического осмотра**

г. Челябинск

« 10 » апреля 2014 г.

«Исполнитель» - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет), в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г. составил настоящий акт в том, что

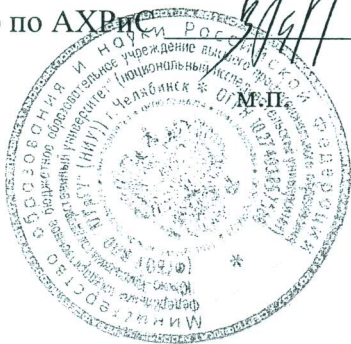
«Заказчик» - ИП Расторгуева Т. Ю. (количество персонала 1 чел.) занимает часть перехода №21 2 этажа учебно-лабораторного корпуса №3Г, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 87, со следующими характеристиками:

1. СВЕДЕНИЯ ПО АРЕНДУЕМОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

- 1.1. Общая площадь – 12,0 кв.м.
- 1.2. Высота потолка – 4,00м.
- 1.3. Общий объем – 48,0 куб.м.
- 1.4. Отопление имеется.
- 1.5. Водоснабжение и канализация в здании имеется.
- 1.6. Электроснабжение имеется.
- 1.7. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Исполнитель:

Проректор по АХР  В.А.Трофимычев



Заказчик:

 Т.Ю.Расторгуева

